

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 272

г. Кукмор

"07" ноября 2018г.

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Закирова Ильяса Гарафетдиновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад деревни Старая Юмья» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Ефремовой Нины Исламовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района от "07" ноября 2018г. № 79-и, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "07" ноября 2018г. составляет 357810 (Триста пятьдесят семь тысяч восемьсот десять) рублей.

Остаточная стоимость Имущества на "07" ноября 2018г. составляет 0 (Ноль) рублей 00 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Уполномоченный орган обязан обеспечить регистрацию настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.5. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.6. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли, если в соответствии с учредительными документами Учреждению не предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность. В случае, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере трех минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной

деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имушества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имушество.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один выдается Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Учреждение

Адрес: 422110, РТ,
г. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИНН 1623008345

Адрес: 422102, РТ,
Кукморский муниципальный район,
д.Старая Юмья, ул.Центральная, 69а
ИНН 1623005658 ОГРН 1021607754728

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

М.П.

(подпись)



М.П.

(подпись)



Приложение 1 к распоряжению
Палаты земельных и земельных отношений
Кукморского муниципального района
от "02" ноября 2018г. N 79-и

**Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Детский сад деревни Старая Юмья»
Кукморского муниципального района Республики Татарстан**

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	общая	полез- ная	площадь (кв.м.) встроен.- пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.4. Детские учреждения	16:23:040301:170	Детский сад	РТ, Кукморский муниципальный район, д.Старая Юмья, ул.Центральная, д.69а	1	89,8			1977	178,88	100	178880	0
	16:23:040301:169	Кухня детского сада	РТ, Кукморский муниципальный район, д.Старая Юмья, ул.Центральная, д.69а	1	23,3			1979	7,49	100	7490	0

Приложение 2
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от "07" ноября 2018г. № 272

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Закирова Ильяса Гарафетдиновича, действующего на основании Положения, передает, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад деревни Старая Юмья» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Ефремовой Нины Ислановны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Учреждение

Адрес: 422110, РТ,
г. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИНН 1623008345

Адрес: 422102, РТ,
Кукморский муниципальный район,
д.Старая Юмья, ул.Центральная, 69а
ИНН 1623005658 ОГРН 1021607754728

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

М.П.



(подпись)

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 4

листов

И.Г. Закиров

И.И. Ефремов

2018г.

